

Účetní jednotka:

Stavební bytové družstvo Letohrad, Požárníků 791, Letohrad 561 51

Směrnice č. 7

- **Investiční majetek, účtování a jeho evidence**
 - **Oceňování investičního majetku**
 - **Odpisový plán**

2009

Úvodní ustanovení

Účtování majetku se řídí příslušnými ustanoveními zákona 563/1991 Sb., o účetnictví.

Jednotlivé skupiny majetku

1. Dlouhodobý nehmotný majetek
2. Dlouhodobý hmotný majetek
3. Dlouhodobý finanční majetek
4. Dlouhodobý drobný hmotný majetek
5. Dlouhodobý drobný nehmotný majetek

1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Do této skupiny patří:

- a) software
- b) ocenitelná práva
- c) ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (např. věcné břemeno)

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí nehmotný majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

2. Dlouhodobý hmotný majetek

Do této skupiny patří:

- a) stavby
- b) samostatné věci a soubory movitých věcí
- c) pěstitelské celky trvalých porostů
- d) ostatní dlouhodobý hmotný majetek
- e) pozemky

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí hmotný majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

3. Dlouhodobý finanční majetek

Do této skupiny patří:

- a) ostatní investiční cenné papíry a vklady se splatností delší než jeden rok
- b) pozemky, které účetní jednotka pořizuje za účelem dlouhodobého uložení volných peněžních prostředků

4. Dlouhodobý drobný hmotný majetek

- a) Dlouhodobý drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 1 000,- Kč včetně se účtuje přímo do spotřeby a nesleduje se v žádné evidenci (kancelářské potřeby, odborné knihy, časopisy, drobný hardware k PC, věšák na šaty apod.)
- b) Dlouhodobý drobný hmotný majetek s pořizovací cenou nad 1 000,- Kč do 40 000,- Kč včetně, se účtuje přímo do spotřeby a sleduje se v samostatné operativní evidenci, popř. na podrozvahovém účtu.
- c) Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 40 000,- Kč se účtuje do účtové třídy „0“, resp. do účtové skupiny „02“ a odpisuje se dle platného zákona

5. Dlouhodobý drobný nehmotný majetek

- a) Dlouhodobý drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 000,- Kč včetně, se účtuje přímo do nákladů a sleduje se v samostatné operativní evidenci, popř. v na podrozvahovém účtu.
- b) Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou nad 60 000,- Kč se účtuje do účtové třídy „0“, resp. do účtové skupiny „01“ a odpisuje se dle platného zákona

Evidenci hmotného majetku vede účetní jednotka na inventárních kartách nebo v inventární knize.

Inventární karta nebo kniha obsahuje:

- a) Pořadové číslo
- b) Inventární číslo
- c) Syntetický a analytický účet
- d) Název majetku
- e) Vstupní cenu, popř. zvýšenou vstupní cenu o technické zhodnocení
- f) Způsob pořízení (koupi, darováním, nalezením)
- g) Datum pořízení
- h) Datum zařazení
- i) Odpisovou skupinu
- j) Způsob odepisování
- k) Dobu odepisování
- l) Roční odpis
- m) Zůstatkovou cenu
- n) Datum a způsob vyřazení

Technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku hrazené účetní jednotkou je evidováno samostatně na inventární kartě a zaříděno do odpisové skupiny, ve které je zaříděn pronajatý hmotný majetek.

Evidence drobného hmotného a nehmotného majetku obsahuje:

- a) Pořadové číslo
- b) Inventární číslo
- c) Název majetku
- d) Počet
- e) Vstupní cenu
- f) Datum pořízení
- g) Datum vyřazení

Vyřazení majetku

Účetní jednotka vyřazuje majetek na základě protokolu o vyřazení. Protokol musí obsahovat řádné zdůvodnění vyřazení a musí být podepsán statutárním zástupcem.

Způsoby vyřazení:

- a) Prodejem
- b) Darováním
- c) Likvidací – jde-li o majetek neopravitelný nebo opravitelný s neúměrně vysokými náklady. O likvidaci je vystaven protokol.
- d) Vyřazením z evidence na základě protokolu Policie ČR o zcizení majetku.

Oceňování investičního majetku

Účetní jednotka oceňuje majetek v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, a to buď pořizovacími cenami, nebo reprodukčními pořizovacími cenami a v případě pořízení majetku vlastní činností pak vlastními náklady.

Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související (můžeme dát přepravné, montáž).

Reprodukční pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje (cena dle znaleckého posudku).

Vlastními náklady se rozumí přímé náklady (materiál, mzda, sociální a zdravotní pojištění, externí kooperace) vynaložené na výrobu a nepřímé náklady (výrobní režie) vztahující se k výrobě.

Odpisový plán

Účetní odpisy jsou stanoveny dle platných zákonů.

Tato směrnice byla schválena představenstvem a vstoupila v platnost dne 14.4.2009

Tato směrnice byla přijata shromážděním delegátů dne 21.5.2009



Roman Suchomel v.r.

.....
předseda představenstva
SBD Letohrad



Petr Gregor v.r.

.....
místopředseda představenstva
SBD Letohrad