

Účetní jednotka:

Stavební bytové družstvo Letohrad, Požárníků 791, Letohrad 561 51

Směrnice č. 21

- **Nariadení k požární bezpečnosti**

2009

I. Úvodní ustanovení

**Ve smyslu zákona ČNR číslo 133/1985 Sb. o požární ochraně,
ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcí vyhlášky k zákonu číslo 246 / 2001 Sb.**

Každý je povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířata a majetek. Při zdolávání požárů, živelních pohrom a jiných mimořádných událostí je povinen poskytovat přiměřenou osobní pomoc, nevystaví-li tím vážnému nebezpečí nebo ohrožení sebe nebo osoby blízké anebo nebrání-li mu v tom důležitá okolnost, a potřebnou věcnou pomoc.

II. Nájemníci, vlastníci bytů (fyzické osoby) jsou povinni

Počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru, zejména dodržováním předpisů o požární ochraně, návodů a pokynů upravujících požadavky požární ochrany od výrobců nebo obchodních společností k materiálům, látkám nebo výrobkům jim dodávaných a dále:

- a) při používání tepelných, elektrických, plynových, nebo jiných spotřebičů pečovat o to, aby v blízkosti těchto spotřebičů se nenacházely snadno hořlavé látky včetně paliva; dbát na to, aby roztopená kamna, zapnuté elektrické, nebo plynové spotřebiče, pokud to návod k obsluze vyžaduje, nebyly ponechávány bez dozoru; ukládat popel na bezpečné místo; dodržovat bezpečné vzdálenosti určené návodem na instalaci a užívání spotřebičů od stavebních konstrukcí, podlahové krytiny a zařizovacích předmětů z hořlavých hmot. Pokud tento návod není dodán spolu se spotřebičem, lze za bezpečnou vzdálenost považovat u spotřebičů na pevná paliva vzdálenost 800 mm ve směru hlavního sálání a 200 mm v ostatních směrech, u spotřebičů na kapalné a plynové palivo a elektrinu vzdálenost 500 mm ve směru hlavního sálání a 100 mm v ostatních směrech;
- b) při skladování nebo používání hořlavých, nebo požárně nebezpečných látek používat ke skladování hořlavých kapalin jen přenosné obaly k tomu určené; odstraňovat bezpečným způsobem hořlavé kapaliny, které uniknou z obalů při manipulaci s nimi; při používání spotřebiče na propan-butan umisťovat provozní kovové tlakové nádoby na lehkou přístupném, dostatečně větratelném místě, kde se nenachází zdroj otevřeného ohně; tlakové nádoby chránit před povětrnostními a jinými vlivy a neukládat je v prostorách pod úrovní terénu, ve světlících, na půdách, v garážích, kotelnách, šachtách bytových jader, v místnostech tvořících bytová příslušenství, v místnostech určených ke spaní, sklepích, sklepních kójičkách a v jiných společných prostorách v domě; dbát zvýšené opatrnosti při skladování látek majících sklon k samovznícení, odděleně skladovat tuhé palivo od jiných druhů paliv; dbát zvýšené opatrnosti při skladování, používání hořlavých, nebo jiných látek, které mohou způsobit požár nebo jej dále rozšiřovat apod.;
- c) při manipulaci s otevřeným ohněm dbát zvýšené opatrnosti v topném období a v době sucha; při spalování odpadu zřizovat ohniště jen v bezpečné vzdálenosti od budov a hořlavých materiálů a spalovat je pod dozorem dospělé osoby. Po skončení spalování uhasit oheň a popel uložit na bezpečné místo apod.;
- d) udržovat pořádek na půdách, ve sklepích a na jiných místech, ve kterých může dojít ke vzniku požáru a ke ztížení zásahu jednotek požární ochrany;


- e) neskladovat různý materiál a předměty tak, aby znemožnily přístup k rozvodným zařízením elektrické energie, plynu a vody. Provádět opravy a zasahovat do energetických zařízení (rozvody elektřiny, plynu, vody) může pouze osoba odborně způsobilá, která je držitelem příslušného oprávnění/atestace a to vždy výhradně za souhlasu představenstva družstva.
- f) udržovat volné chodby, schodiště a další únikové cesty a východy, plnit a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany na označených místech a udržovat v použitelném stavu hasicí zařízení a jiné věcné prostředky požární ochrany;
- g) fyzické osoby jsou povinny udržovat topeniště, komíny a kouřovody v řádném stavu, nepoužívat komíny a spotřebiče paliv, u nichž byla zjištěna závada bránící jejich bezpečnému užívání až do jejího odstranění;
- h) fyzické osoby jsou povinny pečovat o řádný dozor nad dětmi, dbát o to, aby jim byl zamezen volný přístup k zápalkám a hořlavým látkám a obdobně dohlížet na osoby, které nemohou posoudit následky svého jednání.

III. Nájemník, vlastník bytu (fyzická osoba) nesmí

- a) provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pokud nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními předpisy (např. svařování);
- b) poškozovat nebo zneužívat hasicí přístroje nebo jiné věcné prostředky požární ochrany;
- c) používat otevřený oheň a kouřit ve společných prostorách, půdách, sklepích a sklepních kójičkách;
- d) skladovat ve sklepích, sklepních kójičkách, půdách a společných prostorách domů hořlavé kapaliny všech tříd nebezpečnosti v množství větším než 5 litrů;
- e) používat v domě spotřebiče na propan - butan o obsahu lahve větší než 2kg bez povolení představenstva družstva;
- f) skladovat v domě tlakové nádoby na hořlavé a hoření podporující plyny o obsahu větším než 2 kg;
- g) garážovat motorová jednopá vozidla (motocykly) ve společných prostorách domů bez předchozího souhlasu představenstva družstva a orgánů státní správy
- h) používat společné prostory domu k jiným účelům (sklady, dílny) než k jakému jsou určeny.

IV. Postup při vzniku požáru

1. Každý kdo zpozoruje požár je povinen se pokusit ho uhasit, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k jeho zamezení nebo šíření a to za využití všech dostupných hasebních prostředků umístěných v objektu (hasicí přístroje, požární vodovod).
2. Není-li možné požár uhasit, pomůže odsunu ohrožených osob z nebezpečného prostoru a vyhlásí požární poplach voláním „HOŘÍ“. Vznik požáru se ohlásí na ohlašovnu požáru

 150 nebo 112

Při ohlašování požáru je nutno sdělit své jméno, číslo telefonu, místo vzniku požáru a rozsah požáru. Ohlašovatel je povinen vyčkat zpětného dotazu.

3. Současně upozorní na vznik požáru všechny osoby nacházející se v objektu a provede bezpečnostní opatření, jako je vypnutí elektrického proudu v objektu, uzavření hlavního přívodu plynu, apod.
4. Všechny osoby nacházející se v ohroženém objektu v případě vyhlášení požárního poplachu provedou vlastní evakuaci mimo objekt, přičemž použijí jako únikové cesty schodiště. Na výzvu poskytnou potřebnou osobní a věcnou pomoc při zdolávání požáru a při evakuaci.
5. **Výtahy, pokud nejsou určeny jako chráněné únikové cesty, se v případě požáru nesmí používat.**

V. Závěrečná ustanovení

1. Toto nařízení k požární bezpečnosti v obytných budovách SBD bylo projednáno v rámci přípomínkového řízení se všemi předsedy samospráv SBD.
2. Nařízení k požární bezpečnosti v obytných budovách SBD bylo schváleno představenstvem Stavebního bytového družstva dne 26. 8.2004 a tímto dnem nabývá účinnosti.
3. Dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení pozbývají platnosti veškeré dosavadní požární poplachové směrnice a Všeobecné požární řady pro bytové domy.

Tato směrnice byla schválena představenstvem a vstoupila v platnost dne 14.4.2009

Tato směrnice byla přijata shromážděním delegátů dne 21.5.2009



Roman Suchoň v.r.

.....
předseda představenstva
SBD Letohrad



Petr Gregor v.r.

.....
místopředseda představenstva
SBD Letohrad