

Účetní jednotka:

Stavební bytové družstvo Letohrad, Požárníků 791, Letohrad 561 51

Směrnice č. 31

- **Sazebník úhrad a poplatků za poskytnuté služby**

2014

Úvodní ustanovení

Náklady na správu družstva a domů ve správě družstva vychází ze zákona 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Výši poplatků vyčleněných na správu družstva hrazených v nájemném stanovuje SBD v souladu se stanovami čl. 90. Vychází ze směrnice „Všeobecné zásady hospodaření SBD“ a ekonomických rozborů vynaložených nákladů. Sazebník úhrad za poskytované služby členům bytového družstva rozlišuje základní služby, to jsou takové, které jsou poskytovány všem členům družstva bez rozdílu za jednotný poplatek hrazený na správu družstva jako součást nájemného a všechny ostatní služby, které jsou poskytovány.

Sazebník obsahuje ostatní poplatky, které jsou hrazeny jednorázově za služby související s členskými a vlastnickými právy, nebo se stavebními úpravami prováděných na vlastní náklady člena. V sazebníku jsou uvedeny i tzv. sankční poplatky, to jsou poplatky za opožděné platby nájemného, za nepovolené stavební úpravy v bytech, ubytování neoprávněných osob či nedodržení podmínek stanovených představenstvem v žádostech družstevníků - tj. za hrubé porušování stanov.

Stanovené poplatky za základní služby, jednorázové platby za služby ani poplatky z prodlení není představenstvo oprávněné odpouštět ani nijak ponížovat. Výjimku tvoří sankční poplatky - pokuty bod 3., 4., 5., kde je možné přihlídnout ke vzniklé situaci a výši sankce ovlivnit.

| | Základní služby | Výše úhrady pro nájemníka | Výše úhrady pro vlastníka |
|-----|--|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Vedení účetnictví družstva, hospodářských středisek, evidence bytů a vedení administrativní a správní agendy SBD | 120,-Kč | 160,-Kč |
| 2. | Uzavírání a vedení pojistných smluv a vymáhání náhrad škod od pojišťoven | | |
| 3. | Vedení účtu fondu oprav a údržby, včetně rozpisů | | |
| 4. | Vedení členské evidence, vystavování dokladů o členství | | |
| 5. | Úhrada faktur, nákladů na opravy podané z HS a zaúčtování | | |
| 6. | Zajišťování a výplaty odměn pro funkcionáře družstva | | |
| 7. | Vyřizování běžných reklamací a stížností | | |
| 8. | Platba členských příspěvků SČMBD | | |
| 9. | Účtování plateb nájemného, kontrola | | |
| 10. | Vyúčtování základních plateb | | |
| 11. | Zajišťování revizí příslušných zařízení a jejich evidenci | | |
| 12. | Vyúčtování elektrické energie ze společných prostor | | |
| 13. | Zajištění drobných oprav dle požadavku samospráv | | |
| 14. | Vyúčtování a rozpis spotřeby vody a stočného | | |
| 15. | Správa bankovních účtů | | |
| 16. | Styk s orgány státní správy | | |

| Ostatní služby | | |
|-----------------------|---|---------------------------|
| A | JEDNORÁZOVÉ PLATBY ZA SLUŽBY | jednorázová platba |
| 1. | Úhrada za výměnu bytu – (každá smluvní strana) | 500Kč |
| 2. | Za převod členských práv mezi rodinnými příslušníky-každá strana | 300Kč |
| 3. | Za převod členských práv – každá strana | 2 500Kč |
| 4. | Za povolení podnájmu – každá strana | 500Kč |
| 5. | Za převod bytu do vlastnictví | 4600Kč |
| 6. | Za povolení stavebních úprav vyžadující stavební povolení | 500Kč |
| 7. | Za povolení stavebních úprav a prací v bytech a nebytových prostorech bez stavebního povolení -schvaluje představenstvo | 100Kč |
| 8. | Za vypracování smlouvy o převodu bytu mezi vlastníky – každá strana | 1 000Kč |
| 9. | Ustavení správce – každý z nájemníků nefunkční samosprávy | 200Kč |
| | | |
| B | STAVEBNÍ SPOŘENÍ | |
| 1. | Výpočet FOÚ, vinkulace, vedení účtu odložených plateb | 100Kč |
| | | |
| C | SANKČNÍ POPLATKY – POKUTY | |
| 1. | Za opožděné platby nájemného a záloh spojených s užíváním bytu– poplatek z prodlení | Stanovy čl.38, odst.8 |
| 2. | Za vystavení upomínky z důvodu opožděné platby | 200 Kč |
| 3. | Za provedené rekonstrukce, přestavby a stavební úpravy bez souhlasu představenstva | Max. 2 000Kč |
| 4. | Za podnájem (ubytování osob) bez souhlasu představenstva | Max. 3 000Kč |
| 5. | Za nesplnění podmínek stanovených představenstvem (zejména stavební úpravy, aj.) – opakovaně až do odstranění všech závad | Max. 3 000Kč |

Tato směrnice byla přijata shromážděním delegátů dne 22. května 2014 a nabývájí účinnosti dnem 1.6.2014

.....
předseda představenstva
SBD Letohrad

.....
místopředseda představenstva
SBD Letohrad