

Účetní jednotka:

Stavební bytové družstvo Letohrad, Požárníků 791, Letohrad 561 51

Směrnice č. 23

- **Ochrana osobních údajů**

2014

Úvodní ustanovení

Čl. 1

1. SBD Letohrad v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů stanovuje touto směrnicí způsob zpracování, uchování a likvidaci osobních údajů, které jsou družstvem shromažďovány.

2. Osobním údajem fyzických osob se rozumí jakýkoliv údaj týkající se určeného nebo určitelného subjektu. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze na základě jednoho či více osobních údajů přímo či nepřímo zjistit jeho identitu.

Spojení jména a příjmení, bydliště a datum narození subjektu údajů není osobním údajem ve smyslu výše uvedeného zákona.

3. Zpracováváním osobních údajů se rozumí zejména jejich shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, uchovávání a likvidace.

Čl. 2

1. Družstvo může zpracovávat osobní údaje pouze se souhlasem subjektu údajů, tj. členů nájemců a vlastníků bytů popřípadě ostatních fyzických osob, kterým družstvo zajišťuje správu domu a pozemku, nebo jsou v pracovně právním vztahu k družstvu.

2. Bez souhlasu subjektu údajů a oznamovací povinnosti Úřadu pro ochranu osobních údajů může družstvo zpracovávat osobní údaje pouze tehdy, jestliže provádí zpracování osobních údajů stanovené zvláštním zákonem, nebo aby subjekt údajů mohl vstoupit do jednání o smluvním vztahu.

Čl. 3

V souladu s článkem 2 odstavcem 2 této směrnice, družstvo zpracovává osobní údaje subjektu údaje tj. jméno a příjmení, bydliště a rodné číslo bez souhlasu tohoto subjektu v těchto oddílech:

1. Pracovně právní vztahy

- a) pracovní smlouva
- b) dohoda o provedení práce
- c) dohoda o pracovní činnosti
- d) přihláška zaměstnance k pojištění u Okresní správy sociálního zabezpečení
- e) odhláška zaměstnance z pojištění u Okresní správy sociálního zabezpečení
- f) přihláška zaměstnance k pojištění u zdravotní pojišťovny
- g) odhláška zaměstnance z pojištění u zdravotní pojišťovny
- h) roční mzdové listy
- i) evidenční listy důchodového pojištění

U listin upravující pracovně právní vztahy vyplývá povinnost uvádět na těchto listinách osobní údaje z ustanovení dalších právních předpisů.

2. Členské vztahy

- a) přihláška za člena bytového družstva
- b) smlouva o převodu členských práv a povinností
- c) žádost o povolení podnájmu
- d) dohoda o výměně bytu

e) nájemní smlouva

U těchto listin družstvo uvádí jméno a příjmení, bydliště a datum narození subjektu údajů. V tomto případě tyto údaje nejsou osobními údaji subjektu ve smyslu zákona č.101/2000 Sb.

3. Smluvní vztahy

Uzavírání smluvních vztahů vyplývajících ze zákona č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů se osobní údaje subjektu údajů uvádějí pouze na dokladu „Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí“

Povinnost uvádět na tomto návrhu, který je vkládán do katastru nemovitostí České republiky, osobní údaje subjektu údajů, vyplývá z příslušných právních předpisů.

Na ostatních smluvních vztazích vyplývajících z uzavřených např. Smluv o zajišťování správy společných částí domu, Mandátních smluv apod. se osobní údaje neuvádějí!

4. Ostatní vztahy

U ostatních listin, dokladů, návrhů, které nejsou výslovně uvedeny v této směrnici, se osobní údaje subjektu údajů neuvádějí!

Čl. 4

SBD Letohrad v souladu se zákonem o Obchodních korporacích a Stanovami družstva vede seznam svých členů (knihu členů, karty členských podílů), do kterého zapisuje jméno a příjmení, datum narození fyzické osoby jako člena družstva, výši jeho základního členského vkladu a členského podílu a datum, kdy byly tyto vklady a podíly členem uhrazeny.

Čl. 5

Osobní údaje fyzických osob - členů nájemců a vlastníků bytů ve smyslu zákona číslo 101/2000 Sb., které družstvo evidovalo do 31. 05. 2001 na listinách uvedených v čl. 3. bodu 2 této směrnice, budou pouze archivovány a trvale vyloučeny z dalšího zpracování.

Rodná čísla fyzických osob - členů nájemců a vlastníků bytů byla z nosičů informací výpočetní techniky družstva trvale vymazána.

V případě, jakmile pomine účel, pro který byly osobní údaje zpracovávány, družstvo provede jejich likvidaci.

Zveřejňování jmen dlužníků nájemného a za plnění poskytovaná s užíváním bytu na domovních vývěskách, v tisku a veřejných místech lze provádět pouze se souhlasem subjektu údajů!

Družstvo – zaměstnanci družstva a funkcionáři orgánů družstva jsou povinni zpracovávání osobních údajů fyzických osob, členů nájemců a vlastníků bytů a právnických osob provádět tak, aby subjekt, jehož údaje jsou zpracovávány, neutrpěl újmu na svých právech.

Dále jsou povinni nakládat s údaji tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, k jejich zničení, ztrátě, neoprávněným přesunům a

zpracování. Výše uvedení jsou povinni, pokud přicházejí do styku s osobními údaji, zachovávat mlčenlivost o těchto údajích.

Tato směrnice byla přijata shromážděním delegátů dne 22. května 2014 a nabývají účinnosti dnem 1.6.2014

.....
předseda představenstva
SBD Letohrad

.....
místopředseda představenstva
SBD Letohrad