

## **Postup a lhůty podání žádosti o převod bytu do osobního vlastnictví.**

### **Předpoklady:**

Při předložení žádosti o převod bytu do OV musí být zaplacen poplatek dle směrnice č. 31 **Sazebník úhrad a poplatků za poskytnuté služby.**

Do žádosti uvádějte emailovou adresu, na které s Vámi může SBD komunikovat (zaslání výzvy na úhradu anuity, zaslání smlouvy ke kontrole atd).

### **Postup projednání**

- I. Po převzetí žádosti kanceláří družstva je vaše žádost předložena představenstvu, které ji na svém jednání bere na vědomí. Projednání proběhne na bezprostředně následujícím jednání představenstva. Sledujte web SBD: [www.sbdletohrad.cz](http://www.sbdletohrad.cz), kde jsou termíny nejbližších zasedání uveřejněny.
- II. Po projednání představenstvem Vám bude kanceláří SBD vypočtena zbývající částka anuity (úvěr, kterým se splácí byt). Budete vyzváni k zaplacení anuity. Splátka anuity (mimořádná splátka) musí být žadatelem zaplacena nejpozději do 15.5. nebo 15.11. daného roku.
- III. V případě, že anuita za převáděný byt dosud doplácena není:
  - a) Po zaslání výzvy k doplacení anuity SBD čeká na Vaši úhradu.
  - b) Po zaplacení mimořádné splátky družstevníkem, odešle SBD úhradový pokyn na ČSOB, s termínem splatnosti k 30.6., nebo 31.12. běžného roku.
  - c) V měsíci následujícím po zaplacení mimořádné splátky bance ČSOB vystaví potvrzení o oddlužení bytové jednotky a potvrzení zašle na SBD.
  - d) Kancelář SBD následně ve lhůtě 15 pracovních dní provede na KN návrh vkladu potvrzující oddlužení. Pozn. Obvyklá lhůta pro zapsání návrhu do katastru činí cca 20 kalendářních dní.
  - e) Po obdržení informace z KN pro Vás kancelář ve lhůtě 60 kalendářních dnů vypracuje návrh smlouvy o převodu bytu do vlastnictví a odešle Vám ji ke schválení.
  - f) Po Vašem schválení a podpisu smlouvy z Vaší strany bude smlouva ve lhůtě 15 pracovních dnů za SBD podepsána oprávněnou osobou.
  - g) Po oboustranném podpisu bude ve lhůtě 7 pracovních dnů proveden návrh na vklad do KN.
- IV. V případě, že anuita je v době podání žádosti doplácena
  - a) Po jednání představenstva bude pro Vás ve lhůtě 60 kalendářních dnů vypracována smlouva a odeslána ke schválení
  - b) Po Vašem schválení a podpisu smlouvy z Vaší strany bude smlouva ve lhůtě 10-15 pracovních dnů za SBD podepsána oprávněnou osobou.
  - c) Po oboustranném podpisu bude ve lhůtě 7 pracovních dnů proveden návrh na vklad do KN

Za SBD Letohrad  
Petr Gregor – předseda SBD